

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Нефтезаводская, 19

№	Наименование работы (услуги)	3 365,0	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,25</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,41
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,26</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,06
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,35</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,15
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,20
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,20</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,15
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>6,55</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*		0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*		1,51
3	Организация мест накопления отработанных гирюсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,12
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,36
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,89
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкапывание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,34</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,19</b>
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	<b>Текущий ремонт.</b>		<b>2,00</b>
1	Текущий ремонт.	12	2,00
1	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения:</b>		<b>18,24</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>2,00</b>

\*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО «Жилищный сервис»

*Гайлис А.В.*  
" 20 " декабря 20 18 г



Гайлис А.В./

20 г