

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.19

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 364,00
площадь жилых помещений, кв.м	2 657,60
площадь нежилых помещений, кв.м	706,40

% оплаты **101,34%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-138 932,08
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	927 261,65
жилые помещения	732 542,44
нежилые помещения	194 719,21
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	939 706,54
жилые помещения	750 879,06
нежилые помещения	188 827,48
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-126 487,19

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 18 794,13
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	161 875,68	111 361,69	164 044,81
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	696 726,73	696 726,73	706 062,87
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	68 659,24	67 374,17	69 579,27
Итого:		927 261,65	875 462,59	939 686,95

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 64 224,36

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"	4 200,00	8 400,00
7	ИП Чистилин Анатолий Николаевич (оптика)	15 120,00	8 820,00
8	ИП Лисенко Лариса Михайловна	33 600,00	30 800,00
9	ИП Саидов Ровшан Шомуротович	33 600,00	33 600,00
Итого		98 973,22	92 323,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			156 547,58

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.19

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	19 707,78
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	58 291,76
10	герметизация межпан. швов	9 450,00
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	7 697,40
13	прочие, в т.ч.:	16 214,75
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	5 615,84
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	1 246,66
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	9 352,25
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	111 361,69

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.19

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 045,46	27 045,46	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 210,99	1 210,99	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 265,95	7 265,95	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	59 742,22	59 742,22	0,00
Итого		95 264,62	95 264,62	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 073,27	8 073,27	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 651,29	5 651,29	0,00
Итого		13 724,56	13 724,56	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	6 862,28	6 862,28	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 513,57	12 513,57	0,00
Итого		19 375,85	19 375,85	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 862,28	6 862,28	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 825,65	2 825,65	0,00
Итого		9 687,93	9 687,93	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 018,32	2 018,32	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	47 632,31	47 632,31	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	15 339,22	15 339,22	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	122 310,09	122 310,09	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 614,65	1 614,65	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 229,31	3 229,31	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		192 143,90	192 143,90	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 036,64	4 036,64	0,00
Итого		4 036,64	4 036,64	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	152 181,20	152 181,20	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 862,28	6 862,28	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	29 063,78	29 063,78	0,00
Итого		188 107,26	188 107,26	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	53 687,27	53 687,27	0,00
2	Дератизация	4 036,64	4 036,64	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 715,07	34 715,07	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 210,99	1 210,99	0,00
Итого		93 649,97	93 649,97	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	161 875,68	111 361,69	50 513,99
Итого		161 875,68	111 361,69	50 513,99
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	80 736,00	80 736,00	0,00
Итого		80 736,00	80 736,00	0,00
Итого		858 602,41	808 088,42	50 513,99
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	68 659,24	67 374,17	1 285,07
Итого		68 659,24	67 374,17	1 285,07
Всего		927 261,65	875 462,59	51 799,06