

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Нефтезаводская, 10

№	Наименование работы (услуги)	3 907,99	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		1,92
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,29
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,03
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		1,42
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,34
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,20
	Общестроительные работы		0,14
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,48
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,17
	Кровельные работы		0,31
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,25
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,18
	Санитарное обслуживание		5,10
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,18
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка, мытье окон)	12	0,59
4	Уборка мест придомовой территории	299	3,16
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	4,66
	Управление многоквартирным домом		3,77
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		0,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		2,41
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,19
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
	Текущий ремонт.		4,09
1	Текущий ремонт.		4,09
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,35
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		1,00

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

В.Ф. Беспальник В.В.
"24" декабря 2019 г.



/А.В. Гайлис/