

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Нефтезаводская, 10

| №   | Наименование работы (услуги)   | 3 419,1                   | кв.м.                           |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|
|   |  | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
| <b>Сантехнические работы ВТР</b>  |  |                           | <b>1,76</b>                     |
| 1   | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)  | 1                         | 0,27                            |
| 2   | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)  | 1                         | 0,03                            |
| 3   | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)  | 1                         | 0,16                            |
| 4   | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения  | 12                        | 1,30                            |
| <b>Электротехнические работы ВТР</b>  |  |                           | <b>0,28</b>                     |
| 1   | Техническое обслуживание электрических сетей   | 2                         | 0,22                            |
| 2   | Профилактическое обслуживание электрических сетей  | 2                         | 0,06                            |
| <b>Общестроительные работы ВТР</b>  |  |                           | <b>0,38</b>                     |
| 1   | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону   | 1                         | 0,15                            |
| 2   | Техническое обслуживание систем вентиляции   | 1                         | 0,23                            |
| <b>Кровельные работы ВТР</b>  |  |                           | <b>0,26</b>                     |
| 1   | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли   | 1                         | 0,15                            |
| 2   | Очистка кровли (kozyрьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)  | 1                         | 0,11                            |
| <b>Санитарное обслуживание</b>  |  |                           | <b>6,38</b>                     |
| 1   | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора  | 52                        | 0,47                            |
| 2   | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 365                       | 1,45                            |
| 3   | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 12                        | 0,05                            |
| 4   | Уборка мест общего пользования (влажное подметание)  | 84                        | 1,05                            |
| 5   | Уборка мест общего пользования (мытьё)   | 12                        | 0,35                            |
| 6   | Уборка мест придомовой территории  | 299                       | 2,89                            |
| 7   | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)   | 2                         | 0,04                            |
| 8   | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)  | 299                       | 0,08                            |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0                         |                                 |
| <b>Осмотры</b>  |  |                           | <b>0,10</b>                     |
| 1   | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)   | 2                         | 0,10                            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |  |                           | <b>3,62</b>                     |
| 1   | Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений) | 12                        | 3,47                            |
| 2   | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 12                        | 0,15                            |
| <b>Лифты</b>  |  |                           |                                 |
| 1   | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)  | 0                         |                                 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |  |                           | <b>2,02</b>                     |
| 1   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 12                        | 1,00                            |
| 2   | Дератизация  | 12                        | 0,17                            |
| 3   | Дезинсекция (по заявке)  | 0                         |                                 |
| 4   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 12                        | 0,82                            |
| 5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2                         | 0,03                            |
| <b>Текущий ремонт</b>   |  |                           | <b>2,00</b>                     |
| 1   | Текущий ремонт   | 12                        | 2,00                            |
| <b>Организация работ по расчёту ОДН</b>   |  |                           | <b>0,53</b>                     |
| 1   | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома   | 12                        | 0,53                            |
| <b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>                          |  |                           |                                 |
| <b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b> |  |                           | <b>17,33</b>                    |

Полномочный представитель собственников

*Синя Синаишмаварк*  
" 28 " июня 2018 г

Управляющее Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

  
/Гольнева И.В./  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г