

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.10

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 907,99
площадь жилых помещений, кв.м	2 695,49
площадь нежилых помещений, кв.м	1 212,50

% оплаты **80,30%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-381 178,44
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 012 272,48
жилые помещения	698 186,36
нежилые помещения	314 086,12
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	812 840,78
жилые помещения	653 248,80
нежилые помещения	159 591,98
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-580 610,14

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 16 256,82
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	191 804,15	68 083,86	154 018,73
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	762 551,92	757 862,17	612 329,19
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	57 916,41	64 386,83	46 506,88
Итого:		1 012 272,48	890 332,86	812 854,80

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -77 478,06

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	ИП Переведенцева Галина Николаевна	8 400,00	6 300,00
Итого		16 653,22	12 803,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-64 674,84

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" ____ " ____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.10

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	19 141,05
2	ремонт системы ХВС	3 729,28
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	10 190,81
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	9 134,38
13	прочие, в т.ч.:	25 888,34
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	855,58
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	1 500,00
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	22 000,00
13.6.	Покос	1 532,76
	Итого	68 083,86

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.10

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	13 600,28	13 600,28	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 406,93	1 406,93	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	8 441,55	8 441,55	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	66 594,47	66 594,47	0,00
Итого		90 043,23	90 043,23	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	9 379,50	9 379,50	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 565,65	6 565,65	0,00
Итого		15 945,15	15 945,15	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 972,58	7 972,58	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 538,23	14 538,23	0,00
Итого		22 510,81	22 510,81	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	8 441,55	8 441,55	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 282,83	3 282,83	0,00
Итого		11 724,38	11 724,38	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 344,88	2 344,88	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	55 339,06	55 339,06	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	18 290,03	18 290,03	0,00
4	Мытьё окон	9 379,50	4 689,75	4 689,75
5	Уборка мест придомовой территории	148 196,14	148 196,14	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 875,90	1 875,90	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 751,80	3 751,80	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		239 177,31	234 487,56	4 689,75
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 689,75	4 689,75	0,00
Итого		4 689,75	4 689,75	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	176 803,62	176 803,62	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 972,58	7 972,58	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	33 766,21	33 766,21	0,00
Итого		218 542,41	218 542,41	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	62 373,68	62 373,68	0,00
2	Дератизация	8 910,53	8 910,53	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 331,86	40 331,86	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 406,93	1 406,93	0,00
Итого		113 023,00	113 023,00	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	191 804,15	68 083,86	123 720,29
Итого		191 804,15	68 083,86	123 720,29
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	46 895,88	46 895,88	0,00
Итого		46 895,88	46 895,88	0,00
Итого		954 356,07	825 946,03	128 410,04
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	57 916,41	64 386,83	-6 470,42
Итого		57 916,41	64 386,83	-6 470,42
Всего		1 012 272,48	890 332,86	121 939,62