

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Нефтезаводская, 1

№	Наименование работы (услуги)	3 105,25	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		
			2,00
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		
			0,17
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,07
	Общестроительные работы		0,51
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,20
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	Кровельные работы		0,09
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,02
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,07
	Санитарное обслуживание		5,01
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*	52	
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	365	
3	Организация мест накопления обработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,15
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка, мытье окон)	12	0,61
6	Уборка мест придомовой территории	299	3,06
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,05
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		3,94
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,77
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		
			2,41
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,19
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
	Текущий ремонт		3,00
1	Текущий ремонт		3,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета - проверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)		0,55
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения		17,78
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников

Управляющая ООО «Жилищный сервис»

Заведующий Сидоров И.
 "13" декабря 2019 г.



А.В. Гайлис/

"01" декабря 2019 г.