

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**

Нефтезаводская, 1

№	Наименование работы (услуги)	3 105,3	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,00</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,08
	<b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,44</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,21
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,23
	<b>Общественные работы</b>		<b>0,54</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,18
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,36
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,28</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,23
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>7,07</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,15
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытьё окон)	12	0,61
6	Уборка мест придомовой территории	299	3,06
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,84</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,27</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	<b>Текущий ремонт и иные расходы ,не предусмотренные структурой платы</b>		<b>2,23</b>
1	Текущий ремонт и иные расходы ,не предусмотренные структурой платы	12	2,23
1	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>19,77</b>

\*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО «Жилищный сервис»



/Гайлис А.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " 20 г

20 г