

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.1

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 105,25
площадь жилых помещений, кв.м	3 105,25
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **105,67%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-86 250,74
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	662 478,20
жилые помещения	662 478,20
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	700 018,44
жилые помещения	700 018,44
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-48 710,50

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 000,37
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	111 789,00	115 418,55	118 127,44
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	550 689,20	546 963,29	581 913,28
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	0,00	0,00	0,00
	Итого:	662 478,20	662 381,84	700 040,72

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 37 658,88

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
	Итого	8 253,22	6 853,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			44 512,10

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

"_____" _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.1

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	96 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	2 442,67
13	прочие, в т.ч.:	16 975,88
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	1 915,84
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	12 080,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 937,00
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	1 043,04
13.6.		
	Итого	115 418,55

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Нефтезаводская, д.1

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	26 826,54	26 826,54	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 490,36	1 490,36	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 961,45	5 961,45	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	40 239,81	40 239,81	0,00
Итого		74 518,16	74 518,16	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 725,91	3 725,91	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 608,14	2 608,14	0,00
Итого		6 334,05	6 334,05	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 451,82	7 451,82	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 550,31	11 550,31	0,00
Итого		19 002,13	19 002,13	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	745,18	745,18	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 608,14	2 608,14	0,00
Итого		3 353,32	3 353,32	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 862,95	1 862,95	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 847,94	42 847,94	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	15 276,22	15 276,22	0,00
4	Мытьё окон	7 451,82	3 725,91	3 725,91
5	Уборка мест придомовой территории	114 012,78	114 012,78	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 862,95	1 862,95	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 353,32	3 353,32	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		186 667,98	182 942,07	3 725,91
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 725,91	3 725,91	0,00
Итого		3 725,91	3 725,91	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	140 466,73	140 466,73	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 334,04	6 334,04	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	0,00	0,00	0,00
Итого		146 800,77	146 800,77	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	49 552,42	49 552,42	0,00
2	Дератизация	7 079,23	7 079,23	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 042,81	32 042,81	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 117,77	1 117,77	0,00
Итого		89 792,23	89 792,23	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	111 789,00	115 418,55	-3 629,55
Итого		111 789,00	115 418,55	-3 629,55
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 494,65	20494,65	0,00
Итого		20 494,65	20 494,65	0,00
Итого		662 478,20	662 381,84	96,36
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
Итого		0,00	0,00	0,00
Всего		662 478,20	662 381,84	96,36