

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.100в

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>5 529,60</b>
площадь жилых помещений, кв.м	5 529,60
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **93,29%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-72 359,51</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 454 507,38</b>
жилые помещения	1 454 507,38
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>1 356 901,32</b>
жилые помещения	1 356 901,32
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-169 965,57</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 27 138,03  
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	274 046,98	314 213,93	255 658,43
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	1 094 862,19	1 094 862,19	1 021 396,94
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	85 598,21	93 947,74	79 854,57
<b>Итого:</b>		<b>1 454 507,38</b>	<b>1 503 023,86</b>	<b>1 356 909,94</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -146 113,92

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>8 253,22</b>	<b>6 503,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-139 610,70</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, пр.Мира, д.100в

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	33 247,15
2	ремонт системы ХВС	24 676,29
3	ремонт системы ГВС	10 765,45
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	18 827,45
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	177 000,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>49 697,59</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	1 219,14
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	10 350,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 186,05
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	35 942,40
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>314 213,93</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, пр.Мира, д.100в**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	45 121,54	45 121,54	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 990,66	1 990,66	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	11 943,94	11 943,94	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	103 514,11	103 514,11	0,00
<b>Итого</b>		<b>162 570,25</b>	<b>162 570,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	13 271,04	13 271,04	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	9 289,73	9 289,73	0,00
<b>Итого</b>		<b>22 560,77</b>	<b>22 560,77</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	5 308,42	5 308,42	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	20 570,11	20 570,11	0,00
<b>Итого</b>		<b>25 878,53</b>	<b>25 878,53</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	11 943,94	11 943,94	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	5 308,42	5 308,42	0,00
<b>Итого</b>		<b>17 252,36</b>	<b>17 252,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 990,66	1 990,66	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 457,98	44 457,98	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	39 149,57	39 149,57	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	185 131,01	185 131,01	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	7 299,07	7 299,07	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	5 308,42	5 308,42	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>283 336,71</b>	<b>283 336,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	6 635,52	6 635,52	0,00
<b>Итого</b>		<b>6 635,52</b>	<b>6 635,52</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	264 093,70	264 093,70	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 280,38	11 280,38	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	47 775,74	47 775,74	0,00
<b>Итого</b>		<b>323 149,82</b>	<b>323 149,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	88 253,79	88 253,79	0,00
2	Дератизация	7 299,07	7 299,07	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	57 065,47	57 065,47	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 327,10	1 327,10	0,00
<b>Итого</b>		<b>153 945,43</b>	<b>153 945,43</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	274 046,98	314 213,93	-40 166,95
<b>Итого</b>		<b>274 046,98</b>	<b>314 213,93</b>	<b>-40 166,95</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	99 532,80	99 532,80	0,00
<b>Итого</b>		<b>99 532,80</b>	<b>99 532,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>1 368 909,17</b>	<b>1 409 076,12</b>	<b>-40 166,95</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	85 598,21	93 947,74	-8 349,53
<b>Итого</b>		<b>85 598,21</b>	<b>93 947,74</b>	<b>-8 349,53</b>
<b>Всего</b>		<b>1 454 507,38</b>	<b>1 503 023,86</b>	<b>-48 516,48</b>