

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.100а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 546,10
площадь жилых помещений, кв.м	2 659,60
площадь нежилых помещений, кв.м	886,50

% оплаты **93,14%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-88 504,35
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	773 871,35
жилые помещения	579 128,14
нежилые помещения	194 743,21
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	720 809,47
жилые помещения	550 846,27
нежилые помещения	169 963,20
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-141 566,23

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 416,19
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	95 744,70	122 007,88	89 176,61
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	639 149,07	639 149,07	595 303,44
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	38 977,58	43 007,15	36 303,72
Итого:		773 871,35	804 164,10	720 783,77

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-83 380,33**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-66 377,11

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.100а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	6 776,84
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	14 919,93
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	8 273,09
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	66 195,30
13	прочие, в т.ч.:	25 842,72
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	949,55
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 556,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 897,89
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	14 000,00
13.6.	Покос	4 439,28
	Итого	122 007,88

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.100а

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 936,18	28 936,18	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 276,60	1 276,60	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 659,58	7 659,58	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	66 382,99	66 382,99	0,00
Итого		104 255,35	104 255,35	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 510,64	8 510,64	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 957,45	5 957,45	0,00
Итого		14 468,09	14 468,09	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 404,26	3 404,26	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 191,49	13 191,49	0,00
Итого		16 595,75	16 595,75	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 659,58	7 659,58	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 127,66	2 127,66	0,00
Итого		9 787,24	9 787,24	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	425,53	425,53	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	46 808,52	46 808,52	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	16 170,22	16 170,22	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	122 127,68	122 127,68	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 255,32	4 255,32	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 404,26	3 404,26	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		193 191,53	193 191,53	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 255,32	4 255,32	0,00
Итого		4 255,32	4 255,32	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	160 425,56	160 425,56	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 234,04	7 234,04	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 638,30	30 638,30	0,00
Итого		198 297,90	198 297,90	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	56 595,76	56 595,76	0,00
2	Дератизация	4 255,32	4 255,32	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 595,75	36 595,75	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,06	851,06	0,00
Итого		98 297,89	98 297,89	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	95 744,70	122 007,88	-26 263,18
Итого		95 744,70	122 007,88	-26 263,18
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		734 893,77	761 156,95	-26 263,18
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	38 977,58	43 007,15	-4 029,57
Итого		38 977,58	43 007,15	-4 029,57
Всего		773 871,35	804 164,10	-30 292,75