

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.96а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 422,40
площадь жилых помещений, кв.м	4 422,40
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **100,43%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-106 552,15
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 005 919,49
жилые помещения	1 005 919,49
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 010 251,74
жилые помещения	1 010 251,74
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-102 219,90

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 20 205,03
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	150 184,70	123 007,73	150 830,49
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	796 563,08	796 563,08	799 988,30
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	59 171,71	56 889,17	59 426,15
Итого:		1 005 919,49	976 459,98	1 010 244,94

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 33 784,96

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 600,00	12 110,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			45 894,96

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.96а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	5 150,06
3	ремонт системы ГВС	12 102,34
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	15 777,60
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	55 000,00
9	ремонт кровли	2 577,44
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	32 400,29
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	7 022,21
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	5 225,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 280,00
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	16 873,08
13.6.		
	Итого	123 007,73

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.96а

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	37 148,16	37 148,16	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 592,06	1 592,06	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	9 021,70	9 021,70	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	63 151,87	63 151,87	0,00
Итого		110 913,79	110 913,79	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	10 613,76	10 613,76	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 429,63	7 429,63	0,00
Итого		18 043,39	18 043,39	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 245,50	4 245,50	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	16 451,33	16 451,33	0,00
Итого		20 696,83	20 696,83	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	11 675,14	11 675,14	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 653,44	2 653,44	0,00
Итого		14 328,58	14 328,58	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 592,06	1 592,06	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	62 621,18	62 621,18	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	20 696,83	20 696,83	0,00
4	Мытьё окон	10 613,76	10 613,76	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	154 960,90	154 960,90	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 653,44	2 653,44	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 245,50	4 245,50	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		257 383,67	257 383,67	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 306,88	5 306,88	0,00
Итого		5 306,88	5 306,88	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	200 069,38	200 069,38	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 021,70	9 021,70	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	38 209,54	38 209,54	0,00
Итого		247 300,62	247 300,62	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	70 581,89	70 581,89	0,00
2	Дератизация	5 306,88	5 306,88	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 639,17	45 639,17	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 061,38	1 061,38	0,00
Итого		122 589,32	122 589,32	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	150 184,70	123 007,73	27 176,97
Итого		150 184,70	123 007,73	27 176,97
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		946 747,78	919 570,81	27 176,97
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	59 171,71	56 889,17	2 282,54
Итого		59 171,71	56 889,17	2 282,54
Всего		1 005 919,49	976 459,98	29 459,51