

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Мира, 96а

№	Наименование работы (услуги)	4 422,4	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы ВТР</b>			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		1,91
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,64
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,03
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,15
<b>Электротехнические работы ВТР</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,17
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,11
<b>Общестроительные работы ВТР</b>			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2	0,06
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,17
<b>Кровельные работы ВТР</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,06
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (с использованием спец. техники)	1	0,42
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1	0,26
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52	0,16
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	365	6,41
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	2	0,47
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	36	1,45
6	Уборка мест придомовой территории	36	0,03
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	24	0,35
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	1,31
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2	2,67
<b>Осмотры</b>			
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	299	0,05
<b>Услуги по управлению</b>			
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	0	0,08
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	2	0,10
<b>Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,10
<b>Особые и специализированные работы</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	2,95
2	Дератизация	12	0,15
3	Дезинсекция (по заявке)	12	1,91
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	1,00
<b>Общестроительные работы ТР</b>			
1	Текущий ремонт	12	0,07
<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>			
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,82
<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>			
Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			2,72
			0,53
			0,53

Полномочный представитель собственников

Управляющий Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

*[Подпись]*



/Гольнева И.В./

" " 20\_\_ г

20\_\_ г