

Структура и размер платы за содержание жилого помещения с 01 апреля 2021 года

Адрес МКД: Мира, д.96а

| № | Наименование работы (услуги) | 4 422,40 | кв.м. |
|-------|---|---------------------------|--|
| | | Периодичность (раз в год) | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц с НДС |
| 1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | ежемесячно | 2,20 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 4 | 0,36 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | 0,36 |
| 3.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД | 1 | 0,23 |
| 3.2. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники) | 1 | 0,05 |
| 3.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, при подготовке к отопительному сезону | 1 | 0,08 |
| 4 | Организация работ по обслуживанию вентиляционных каналов и шахт | 3 | 0,33 |
| 5 | Санитарное обслуживание | | 5,09 |
| 5.1. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (в местах нахождения управляющей организации) и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,03 |
| 5.2. | Уборка мест общего пользования (сухая уборка) | 48 | 1,24 |
| 5.3. | Уборка мест общего пользования (влажная уборка) | 12 | 0,40 |
| 5.4. | Мытье окон | 2 | 0,22 |
| 5.5. | Уборка мест придомовой территории | 299 | 3,15 |
| 5.6. | Выкашивание газонов | 2 | 0,05 |
| 5.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0 | 0,00 |
| 6 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства) | 2 | 0,11 |
| 7 | Управление МКД | постоянно | 3,96 |
| 8 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | постоянно | 0,18 |
| 9 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | постоянно | 0,76 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно | 0,00 |
| 10.1. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и мелкого ремонта лифта (лифтов) | ежемесячно | 0,00 |
| 10.2. | Страхование лифтов | 1 | 0,00 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | круглосуточно | 1,40 |
| 12 | Дератизация, дезинсекция (по заявке) | ежемесячно | 0,11 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | ежемесячно | 0,90 |
| 14 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,02 |
| 15 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (при наличии) | ежемесячно | 0,00 |
| 16 | Текущий ремонт | в течение года | 3,50 |
| 17 | Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | ежемесячно | |
| | Всего по всем видам работ и услуг в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения: | | 19,28 |
| | в том числе НДС (20%): | | 3,21 |

<*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

| | | |
|---|------------|--|
| Вознаграждение председателя совета дома | ежемесячно | |
|---|------------|--|

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

/А.В. Гайлис/

"01" апреля 2021 г.