

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.96

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 116,50
площадь жилых помещений, кв.м	2 674,70
площадь нежилых помещений, кв.м	1 441,80

% оплаты **83,79%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-171 263,70
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 032 542,41
жилые помещения	670 895,48
нежилые помещения	361 646,93
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	865 127,04
жилые помещения	635 191,21
нежилые помещения	229 935,83
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-338 679,07

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 302,54
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	111 145,50	203 390,89	93 128,81
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	829 887,11	825 441,29	695 362,41
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	91 509,80	73 841,42	76 676,06
Итого:		1 032 542,41	1 102 673,60	865 167,28

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -237 506,32

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	11 753,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-225 753,10

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhsevis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

подпись расшифровка подписи

подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.96

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	4 240,37
2	ремонт системы ХВС	7 428,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	113 217,84
5	электротехнические работы	44 680,08
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	33 824,60
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	4 437,17
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 549,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	5 054,91
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	18 400,00
13.6.	Покос	3 383,52
	Итого	203 390,89

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.96

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	33 590,64	33 590,64	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 481,94	1 481,94	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	8 891,64	8 891,64	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	77 060,88	77 060,88	0,00
Итого		121 025,10	121 025,10	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	9 879,60	9 879,60	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 915,72	6 915,72	0,00
Итого		16 795,32	16 795,32	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 951,84	3 951,84	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	15 313,38	15 313,38	0,00
Итого		19 265,22	19 265,22	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	8 891,64	8 891,64	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	3 951,84	3 951,84	0,00
Итого		12 843,48	12 843,48	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 481,94	1 481,94	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	54 337,80	54 337,80	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	18 771,24	18 771,24	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	141 772,26	141 772,26	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 433,78	5 433,78	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 951,84	3 951,84	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		225 748,86	225 748,86	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 939,80	4 939,80	0,00
Итого		4 939,80	4 939,80	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	196 604,04	196 604,04	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 397,66	8 397,66	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	35 566,56	35 566,56	0,00
Итого		240 568,26	240 568,26	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	65 700,05	65 700,05	0,00
2	Дератизация	5 433,78	5 433,78	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	4 445,82	0,00	4 445,82
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 482,28	42 482,28	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	987,96	987,96	0,00
Итого		119 049,89	114 604,07	4 445,82
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	111 145,50	203 390,89	-92 245,39
Итого		111 145,50	203 390,89	-92 245,39
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	49 398,00	49 398,00	0,00

	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 253,18	20 253,18	0,00
Итого		69 651,18	69 651,18	0,00
Итого		941 032,61	1 028 832,18	-87 799,57
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	91 509,80	73 841,42	17 668,38
Итого		91 509,80	73 841,42	17 668,38
Всего		1 032 542,41	1 102 673,60	-70 131,19