

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.86а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 162,60
площадь жилых помещений, кв.м	3 162,60
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **98,29%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-127 926,82
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	865 983,43
жилые помещения	865 983,43
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	851 208,24
жилые помещения	851 208,24
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-142 702,01

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 024,16
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	159 015,53	171 548,73	156 296,36
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	658 453,62	658 453,62	647 194,06
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	48 514,28	46 947,61	47 684,69
Итого:		865 983,43	876 949,96	851 175,11

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -25 774,85

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		8 253,22	6 503,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-19 271,63

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.86а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	4 839,51
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	4 369,67
6	ремонт лестничных клеток	81 128,00
7	замена окон	39 375,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	41 836,55
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	9 799,19
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	18 095,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 881,26
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	461,10
13.6.	Установка малых архитектурных форм	9 600,00
	Итого	171 548,73

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.86а

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 463,40	28 463,40	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 138,54	1 138,54	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 831,22	6 831,22	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	42 884,86	42 884,86	0,00
Итого		79 318,02	79 318,02	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 590,24	7 590,24	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 313,17	5 313,17	0,00
Итого		12 903,41	12 903,41	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 415,61	3 415,61	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 764,87	11 764,87	0,00
Итого		15 180,48	15 180,48	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	3 415,61	3 415,61	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 656,58	2 656,58	0,00
Итого		6 072,19	6 072,19	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 897,56	1 897,56	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 782,42	44 782,42	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	14 800,97	14 800,97	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	119 925,79	119 925,79	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 518,05	1 518,05	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 036,10	3 036,10	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		185 960,89	185 960,89	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 795,12	3 795,12	0,00
Итого		3 795,12	3 795,12	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	136 624,32	136 624,32	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 451,70	6 451,70	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 324,86	27 324,86	0,00
Итого		170 400,88	170 400,88	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 475,38	50 475,38	0,00
2	Дератизация	7 210,73	7 210,73	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 638,03	32 638,03	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 138,54	1 138,54	0,00
Итого		91 462,68	91 462,68	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	159 015,53	171 548,73	-12 533,20
Итого		159 015,53	171 548,73	-12 533,20
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	37 951,20	37 951,20	0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	55 408,75	55 408,75	0,00
Итого		93 359,95	93 359,95	0,00
Итого		817 469,15	830 002,35	-12 533,20
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	48 514,28	46 947,61	1 566,67
Итого		48 514,28	46 947,61	1 566,67
Всего		865 983,43	876 949,96	-10 966,53