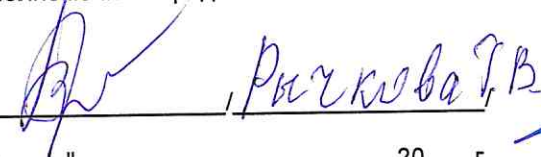


# Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Мира, 86а

№	Наименование работы (услуги)	3 162,6	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы ВТР</b>			1,91
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,68
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,04
<b>Электротехнические работы ВТР</b>			0,42
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,22
<b>Общестроительные работы ВТР</b>			0,38
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,15
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,23
<b>Кровельные работы ВТР</b>			0,13
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
<b>Санитарное обслуживание</b>			6,38
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,05
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	0,35
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,89
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
<b>Осмотры</b>			0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
<b>Услуги по управлению</b>			3,43
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	3,28
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
<b>Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
<b>Особые и специализированные работы</b>			1,92
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
<b>Текущий ремонт</b>			2,10
1	Текущий ремонт	12	2,10
<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>			0,53
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем	12	0,53
<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		12	0,70
<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			18,00

Полномочный представитель собственников

  
" " 20\_\_ г

Управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"



Гольнева И.В./

" " 20\_\_ г