

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.84

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 180,10
площадь жилых помещений, кв.м	2 544,30
площадь нежилых помещений, кв.м	635,80

% оплаты **87,90%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-76 785,22
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	898 855,83
жилые помещения	719 146,97
нежилые помещения	179 708,86
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	790 124,02
жилые помещения	696 073,63
нежилые помещения	94 050,39
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-185 517,03

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 802,48
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	167 146,06	176 386,45	146 921,39
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	620 501,67	620 501,67	545 420,97
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	111 208,10	96 621,43	97 751,92
Итого:		898 855,83	893 509,55	790 094,28

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -103 415,27

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-86 412,05

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.84

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	8 240,51
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	7 831,56
4	ремонт системы канализации	3 000,00
5	электротехнические работы	10 457,83
6	ремонт лестничных клеток	84 809,66
7	замена окон	
8	замена дверей	33 055,20
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	6 606,59
13	прочие, в т.ч.:	22 385,10
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	536,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 696,42
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 614,73
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	16 537,95
13.6.		
	Итого	176 386,45

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.84

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	25 949,62	25 949,62	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 144,84	1 144,84	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 869,02	6 869,02	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	54 188,90	54 188,90	0,00
Итого		88 152,38	88 152,38	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 632,24	7 632,24	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 342,57	5 342,57	0,00
Итого		12 974,81	12 974,81	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 052,90	3 052,90	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 829,97	11 829,97	0,00
Итого		14 882,87	14 882,87	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	381,61	381,61	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 052,90	3 052,90	0,00
Итого		3 434,51	3 434,51	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 144,84	1 144,84	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 450,87	40 450,87	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	14 501,26	14 501,26	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	102 272,02	102 272,02	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 197,73	4 197,73	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 052,90	3 052,90	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		165 619,62	165 619,62	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 816,12	3 816,12	0,00
Итого		3 816,12	3 816,12	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	151 881,58	151 881,58	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 487,40	6 487,40	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 476,06	27 476,06	0,00
Итого		185 845,04	185 845,04	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 754,94	50 754,94	0,00
2	Дератизация	4 197,73	4 197,73	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 818,63	32 818,63	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	763,22	763,22	0,00
Итого		88 534,52	88 534,52	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	167 146,06	176 386,45	-9 240,39
Итого		167 146,06	176 386,45	-9 240,39
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	57 241,80	57 241,80	0,00
Итого		57 241,80	57 241,80	0,00
Итого		787 647,73	796 888,12	-9 240,39
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	111 208,10	96 621,43	14 586,67
Итого		111 208,10	96 621,43	14 586,67
Всего		898 855,83	893 509,55	5 346,28