

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.78

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 915,60
площадь жилых помещений, кв.м	2 489,40
площадь нежилых помещений, кв.м	426,20

% оплаты **87,65%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-60 107,49
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	753 798,84
жилые помещения	643 609,83
нежилые помещения	110 189,01
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	660 718,82
жилые помещения	571 142,38
нежилые помещения	89 576,44
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-153 187,51

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 214,38
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	163 040,35	213 313,97	142 904,87
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	564 693,03	564 693,03	494 953,44
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	26 065,46	21 795,13	22 846,38
Итого:		753 798,84	799 802,13	660 704,69

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -139 097,44

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-122 094,22

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.78

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	5 276,19
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	193 480,00
13	прочие, в т.ч.:	14 557,78
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	8 369,35
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 340,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 848,43
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
Итого		213 313,97

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.78

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	23 791,30	23 791,30	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 049,62	1 049,62	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 297,70	6 297,70	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	54 580,03	54 580,03	0,00
Итого		85 718,65	85 718,65	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 997,44	6 997,44	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 898,21	4 898,21	0,00
Итого		11 895,65	11 895,65	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 798,98	2 798,98	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	10 846,03	10 846,03	0,00
Итого		13 645,01	13 645,01	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	349,87	349,87	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 798,98	2 798,98	0,00
Итого		3 148,85	3 148,85	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 049,62	1 049,62	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 485,92	38 485,92	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	13 295,14	13 295,14	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	100 413,26	100 413,26	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 749,36	1 749,36	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 798,98	2 798,98	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		157 792,28	157 792,28	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 498,72	3 498,72	0,00
Итого		3 498,72	3 498,72	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	139 249,06	139 249,06	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 947,82	5 947,82	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	25 190,78	25 190,78	0,00
Итого		170 387,66	170 387,66	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	46 532,59	46 532,59	0,00
2	Дератизация	3 848,59	3 848,59	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 088,99	30 088,99	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	699,74	699,74	0,00
Итого		81 169,91	81 169,91	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	163 040,35	213 313,97	-50 273,62
Итого		163 040,35	213 313,97	-50 273,62
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	37 436,30	37 436,30	0,00
Итого		37 436,30	37 436,30	0,00
Итого		727 733,38	778 007,00	-50 273,62
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	26 065,46	21 795,13	4 270,33
Итого		26 065,46	21 795,13	4 270,33
Всего		753 798,84	799 802,13	-46 003,29