

### Структура и размер платы за содержание жилого помещения с 01 апреля 2021 года

Адрес МКД: Мира, д.78

| №     | Наименование работы (услуги)  | 2 915,60                  | кв.м.                                      |
|-------|---|---------------------------|--|
|       |   | Периодичность (раз в год) | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц с НДС |
| 1     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД   | ежемесячно                | 2,57                                       |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | 4                         | 0,36                                       |
| 3     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |                           | 0,17                                       |
| 3.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД   | 1                         | 0,01                                       |
| 3.2.  | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)  | 1                         | 0,08                                       |
| 3.3.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, при подготовке к отопительному сезону  | 1                         | 0,08                                       |
| 4     | Организация работ по обслуживанию вентиляционных каналов и шахт   | 3                         | 0,33                                       |
| 5     | Санитарное обслуживание   |                           | 4,73                                       |
| 5.1.  | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (в местах нахождения управляющей организации) и их передача в специализированные организации  | постоянно                 | 0,03                                       |
| 5.2.  | Уборка мест общего пользования (сухая уборка)   | 24                        | 0,76                                       |
| 5.3.  | Уборка мест общего пользования (влажная уборка)   | 24                        | 0,80                                       |
| 5.4.  | Уборка мест придомовой территории   | 299                       | 3,09                                       |
| 5.5.  | Выкашивание газонов   | 1                         | 0,05                                       |
| 5.6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД   | 0                         | 0,00                                       |
| 6     | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)  | 2                         | 0,11                                       |
| 7     | Управление МКД  | постоянно                 | 4,18                                       |
| 8     | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | постоянно                 | 0,18                                       |
| 9     | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | постоянно                 | 0,76                                       |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД   | ежемесячно                | 0,00                                       |
| 10.1. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и мелкого ремонта лифта (лифтов)   | ежемесячно                | 0,00                                       |
| 10.2. | Страхование лифтов  | 0                         | 0,00                                       |
| 11    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД  | круглосуточно             | 1,40                                       |
| 12    | Дератизация, дезинсекция (по заявке)  | ежемесячно                | 0,12                                       |
| 13    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | ежемесячно                | 0,90                                       |
| 14    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 2                         | 0,02                                       |
| 15    | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (при наличии)  | ежемесячно                | 0,00                                       |
| 16    | Текущий ремонт  | в течение года            | 5,00                                       |
| 17    | Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>   | ежемесячно                |  |
|       | <b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения:</b>  |                           | <b>20,83</b>                               |
|       | <b>в том числе НДС (20%):</b>   |                           | <b>3,47</b>                                |

<\*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Вознаграждение председателя совета дома | ежемесячно | 1,20 |
|---|------------|------|

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

/А.В. Гайлис/



"01" апреля 2021 г.