

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.76

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 997,40
площадь жилых помещений, кв.м	2 965,10
площадь нежилых помещений, кв.м	32,30

% оплаты **93,26%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-27 892,14
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	791 793,26
жилые помещения	783 260,88
нежилые помещения	8 532,38
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	738 457,38
жилые помещения	732 000,60
нежилые помещения	6 456,78
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-81 228,02

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 769,15
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	155 744,90	137 616,96	145 247,69
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	583 054,23	579 817,04	543 756,37
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	52 994,13	65 120,80	49 422,33
Итого:		791 793,26	782 554,80	738 426,39

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -44 128,41

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 600,00	12 110,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-32 018,41

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.76

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	4 358,79
3	ремонт системы ГВС	7 379,31
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	11 157,91
6	ремонт лестничных клеток	93 508,44
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	21 212,51
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	3 035,35
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	5 970,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 809,11
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	1 000,00
13.5.	Замена почтовых ящиков	7 398,05
13.6.		
	Итого	137 616,96

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.76

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	24 458,78	24 458,78	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 079,06	1 079,06	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 474,38	6 474,38	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	56 111,33	56 111,33	0,00
Итого		88 123,55	88 123,55	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 193,76	7 193,76	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 035,63	5 035,63	0,00
Итого		12 229,39	12 229,39	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 877,50	2 877,50	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 150,33	11 150,33	0,00
Итого		14 027,83	14 027,83	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	359,69	359,69	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 877,50	2 877,50	0,00
Итого		3 237,19	3 237,19	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 079,06	1 079,06	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 565,68	39 565,68	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	13 668,14	13 668,14	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	103 230,46	103 230,46	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 798,44	1 798,44	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 877,50	2 877,50	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		162 219,28	162 219,28	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 596,88	3 596,88	0,00
Итого		3 596,88	3 596,88	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	143 155,82	143 155,82	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 114,70	6 114,70	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	25 897,54	25 897,54	0,00
Итого		175 168,06	175 168,06	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	47 838,50	47 838,50	0,00
2	Дератизация	3 956,57	3 956,57	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	3 237,19	0,00	3 237,19
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 933,17	30 933,17	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	719,38	719,38	0,00
Итого		86 684,81	83 447,62	3 237,19
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	155 744,90	137 616,96	18 127,94
Итого		155 744,90	137 616,96	18 127,94
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	37 767,24	37 767,24	0,00
Итого		37 767,24	37 767,24	0,00
Итого		738 799,13	717 434,00	21 365,13
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	52 994,13	65 120,80	-12 126,67
Итого		52 994,13	65 120,80	-12 126,67
Всего		791 793,26	782 554,80	9 238,46