

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.72

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 102,81
площадь жилых помещений, кв.м	3 070,31
площадь нежилых помещений, кв.м	32,50

% оплаты **93,68%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-54 535,96
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	729 345,50
жилые помещения	721 706,02
нежилые помещения	7 639,48
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	683 237,53
жилые помещения	678 387,53
нежилые помещения	4 850,00
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-100 643,93

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 664,75
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	83 775,87	114 812,93	78 481,24
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	628 876,51	625 525,48	589 131,51
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	16 693,12	15 111,12	15 638,11
Итого:		729 345,50	755 449,53	683 250,86

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -72 198,67

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-55 195,45

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.72

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	15 514,61
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	5 725,05
13	прочие, в т.ч.:	93 573,27
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	22 117,13
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	20 991,64
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 701,34
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	2 666,66
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	24 300,00
13.6.	Ремонт санитарной установки	20 796,50
	Итого	114 812,93

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.72

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	25 318,93	25 318,93	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 117,01	1 117,01	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 702,07	6 702,07	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	58 084,60	58 084,60	0,00
Итого		91 222,61	91 222,61	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 446,74	7 446,74	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 212,72	5 212,72	0,00
Итого		12 659,46	12 659,46	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 978,70	2 978,70	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 542,45	11 542,45	0,00
Итого		14 521,15	14 521,15	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 702,07	6 702,07	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 978,70	2 978,70	0,00
Итого		9 680,77	9 680,77	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 117,01	1 117,01	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 957,09	40 957,09	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	14 148,81	14 148,81	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	106 860,78	106 860,78	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 095,71	4 095,71	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 978,70	2 978,70	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		170 158,10	170 158,10	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 723,37	3 723,37	0,00
Итого		3 723,37	3 723,37	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	148 190,21	148 190,21	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 329,73	6 329,73	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	26 808,28	26 808,28	0,00
Итого		181 328,22	181 328,22	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	49 519,84	49 519,84	0,00
2	Дератизация	4 095,71	4 095,71	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	3 351,03	0,00	3 351,03
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 021,00	32 021,00	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	744,67	744,67	0,00
Итого		89 732,25	86 381,22	3 351,03
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	83 775,87	114 812,93	-31 037,06
Итого		83 775,87	114 812,93	-31 037,06
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	55 850,58	55 850,58	0,00
Итого		55 850,58	55 850,58	0,00
Итого		712 652,38	740 338,41	-27 686,03
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	16 693,12	15 111,12	1 582,00
Итого		16 693,12	15 111,12	1 582,00
Всего		729 345,50	755 449,53	-26 104,03