

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.65

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 501,20
площадь жилых помещений, кв.м	4 501,20
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **93,35%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-633 263,85
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 158 906,24
жилые помещения	1 158 906,24
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 081 826,36
жилые помещения	1 081 826,36
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-710 343,73

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 21 636,53
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	245 765,52	346 603,35	229 422,11
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	857 685,94	857 685,94	800 649,82
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	55 454,78	68 191,52	51 767,04
Итого:		1 158 906,24	1 272 480,81	1 081 838,97

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -190 641,84

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	18 753,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-171 888,62

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

"_____" _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.65

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	15 084,39
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	5 922,67
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	192 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	32 920,00
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	11 557,41
13	прочие, в т.ч.:	89 118,88
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	8 021,59
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	16 180,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	7 517,52
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	29 257,80
13.6.	Замена почтовых ящиков	18 067,73
13.7.	Покос	10 074,24
	Итого	346 603,35

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.65

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	41 050,94	41 050,94	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	2 160,58	2 160,58	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	9 182,45	9 182,45	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	61 036,27	61 036,27	0,00
Итого		113 430,24	113 430,24	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	10 802,88	10 802,88	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 562,02	7 562,02	0,00
Итого		18 364,90	18 364,90	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	10 802,88	10 802,88	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	16 744,46	16 744,46	0,00
Итого		27 547,34	27 547,34	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	13 503,60	13 503,60	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 700,72	2 700,72	0,00
Итого		16 204,32	16 204,32	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 700,72	2 700,72	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 357,42	65 357,42	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	23 766,34	23 766,34	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	173 386,22	173 386,22	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 941,58	5 941,58	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 861,30	4 861,30	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		276 013,58	276 013,58	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 401,44	5 401,44	0,00
Итого		5 401,44	5 401,44	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	203 634,29	203 634,29	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 182,45	9 182,45	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	38 890,37	38 890,37	0,00
Итого		251 707,11	251 707,11	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	71 776,42	71 776,42	0,00
2	Дератизация	5 401,44	5 401,44	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 452,38	46 452,38	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 620,43	1 620,43	0,00
Итого		125 250,67	125 250,67	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	245 765,52	346 603,35	-100 837,83
Итого		245 765,52	346 603,35	-100 837,83
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	23 766,34	23 766,34	0,00
Итого		23 766,34	23 766,34	0,00
Итого		1 103 451,46	1 204 289,29	-100 837,83
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	55 454,78	68 191,52	-12 736,74
Итого		55 454,78	68 191,52	-12 736,74
Всего		1 158 906,24	1 272 480,81	-113 574,57