

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Мира, 65

№	Наименование работы (услуги)	4 501,20	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		2,10
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,76
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,34
	Техническое обслуживание электрических сетей		0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,14
	Общестроительные работы		0,20
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,31
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,30
	Кровельные работы		0,25
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
	Санитарное обслуживание		5,11
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,21
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,44
4	Уборка мест придомовой территории	299	3,21
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,11
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,66
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,77
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		2,32
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,32
	Особые и специализированные работы		1,33
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
	Текущий ремонт		4,55
1	Текущий ремонт		4,55
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)		0,44
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого		20,43
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

И.И. Тихонов



А.В. Гайлис/

" " 20__ г

"01" декабря 2019 г