

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Мира, 65

№	Наименование работы (услуги)	1 491,8	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,00
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения		1,08
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,44
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,21
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,23
	Общестроительные работы		0,54
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,18
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,36
	Кровельные работы		0,28
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,23
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
	Санитарное обслуживание		5,06
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,15
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытье окон)	12	0,61
4	Уборка мест придомовой территории	150	3,06
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	300	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,34
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов(лифтов) в МКД		2,27
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		1,12
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	Текущий ремонт		4,24
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		20,15
1	Вознаграждение полномочному представителю собственников		0,50

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Гайлис А.В.
21.03.19г.



Гайлис А.В./