

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год**

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.61

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>4 480,00</b>
площадь жилых помещений, кв.м	4 480,00
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **95,28%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-176 292,41</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 075 111,59</b>
жилые помещения	1 075 111,59
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>1 024 362,57</b>
жилые помещения	1 024 362,57
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-227 041,43</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 20 487,25  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	161 280,00	229 559,30	153 667,58
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	843 495,59	843 495,59	803 682,60
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	70 336,00	75 560,39	67 016,14
<b>Итого:</b>		<b>1 075 111,59</b>	<b>1 148 615,28</b>	<b>1 024 366,32</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -124 248,96

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>16 653,22</b>	<b>18 753,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-105 495,74</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, пр.Мира, д.61

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	12 850,10
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	16 501,38
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	5 059,18
6	ремонт лестничных клеток	162 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	12 814,24
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>20 334,40</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	9 757,60
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 278,70
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	7 298,10
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>229 559,30</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, пр.Мира, д.61**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	36 019,20	36 019,20	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 612,80	1 612,80	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	9 676,80	9 676,80	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	67 200,00	67 200,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>114 508,80</b>	<b>114 508,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	10 752,00	10 752,00	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 526,40	7 526,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>18 278,40</b>	<b>18 278,40</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 763,20	3 763,20	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	16 665,60	16 665,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>20 428,80</b>	<b>20 428,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	537,60	537,60	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 075,20	1 075,20	0,00
<b>Итого</b>		<b>1 612,80</b>	<b>1 612,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 688,00	2 688,00	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 857,60	40 857,60	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	31 718,40	31 718,40	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	167 731,20	167 731,20	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 150,40	2 150,40	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 300,80	4 300,80	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>249 446,40</b>	<b>249 446,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 376,00	5 376,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>5 376,00</b>	<b>5 376,00</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	202 675,20	202 675,20	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 139,20	9 139,20	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	38 707,20	38 707,20	0,00
<b>Итого</b>		<b>250 521,60</b>	<b>250 521,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	71 501,99	71 501,99	0,00
2	Дератизация	10 214,40	10 214,40	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 233,60	46 233,60	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 612,80	1 612,80	0,00
<b>Итого</b>		<b>129 562,79</b>	<b>129 562,79</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	161 280,00	229 559,30	-68 279,30
<b>Итого</b>		<b>161 280,00</b>	<b>229 559,30</b>	<b>-68 279,30</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	53 760,00	53 760,00	0,00
Итого		<b>53 760,00</b>	<b>53 760,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>1 004 775,59</b>	<b>1 073 054,89</b>	<b>-68 279,30</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	70 336,00	75 560,39	-5 224,39
Итого		<b>70 336,00</b>	<b>75 560,39</b>	<b>-5 224,39</b>
<b>Всего</b>		<b>1 075 111,59</b>	<b>1 148 615,28</b>	<b>-73 503,69</b>