

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Мира. 61

| № | Наименование работы (услуги) | 4 480,0 | кв.м. |
|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| | | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД | | 2,03 |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления) | | 0,64 |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка) | | 0,03 |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | | 0,17 |
| 4 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | | 1,19 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 0,27 |
| | | | 0,21 |
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей | | 0,06 |
| 2 | Профилактическое обслуживание электрических сетей | | 0,09 |
| | Общестроительные работы | | 0,04 |
| 1 | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону | | 0,05 |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции | | 0,06 |
| | Кровельные работы | | 0,01 |
| 1 | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли | | 0,05 |
| 2 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники) | | 0,05 |
| | | | 6,43 |
| | Санитарное обслуживание | | 0,50 |
| 1 | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора* | | 1,51 |
| 2 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов* | | 0,05 |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 12 | 0,72 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (сухая уборка) | 24 | 0,56 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (влажная уборка) | 24 | 2,97 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории | 299 | 0,04 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 | 0,08 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 299 | 0,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0 | 0,10 |
| | | | 0,10 |
| | Осмотры | | 0,10 |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства) | 2 | 4,34 |
| | Управление многоквартирным домом | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | 0 | 2,19 |
| | Особые и специализированные работы | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,12 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,18 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | 0 | 0,00 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 12 | 0,86 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| | | | 3,12 |
| | Текущий ремонт. | 12 | 3,12 |
| 1 | Текущий ремонт. | | 18,63 |
| | Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения: | | 1,00 |
| | Вознаграждение полномочному представителю собственников | | 1,00 |

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Лисица А.В.
" 11 " декабря 2018 г.

Управляющий ООО «Жилищный сервис»



Лисица А.В./

" 11 " декабря 2018 г.