

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Мира, 61

№	Наименование работы (услуги)	4 480,0	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		2,03
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,27
			0,21
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,06
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,09
	Общестроительные работы		0,04
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,06
	Кровельные работы		0,01
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		4,42
	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	24	0,72
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	0,56
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,97
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,19
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,00
	Текущий ремонт.		5,11
1	Текущий ремонт.	12	5,11
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		18,61
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		1,00

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Гайлис А.В.
"26" марта 2019 г.



/Гайлис А.В./

20 г.