Приложение № 1 к договору управления от _____ 20_____г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Мира, 61

№	Наименование работы (услуги)	4 480	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы ВТР		**1,95**
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,62
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,14
	Электротехнические работы ВТР		**0,28**
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,22
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,06
	Общестроительные работы ВТР		**0,13**
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,04
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,09
	Кровельные работы ВТР		**0,06**
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,01
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,05
	Санитарное обслуживание		**6,10**
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,44
5	Уборка мест общего пользования (мытье)	24	0,71
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,86
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
	Осмотры		**0,10**
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Услуги по управлению		**3,62**
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	3,47
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		**2,00**
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,15
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Общестроительные работы ТР		**3,00**
1	Текущий ремонт	12	3,00
	Организация работ по расчёту ОДН		**0,53**
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,53
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*	12	**1,00**
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		**18,77**

Полномочный представитель собственников

_____, _____

"_____"_____20___ г

Управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

_____/Гольнева И.В./

"_____"_____20___ г