

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год**

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.57

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 181,80</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 550,10
площадь нежилых помещений, кв.м	631,70

% оплаты **93,54%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-204 430,65</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>792 300,09</b>
жилые помещения	635 000,40
нежилые помещения	157 299,69
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>741 104,69</b>
жилые помещения	631 859,61
нежилые помещения	109 245,08
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-255 626,05</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 822,09  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	87 817,68	116 768,37	82 144,66
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	620 069,26	620 069,26	580 012,79
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	84 413,15	68 629,29	78 960,06
<b>Итого:</b>		<b>792 300,09</b>	<b>805 466,92</b>	<b>741 117,51</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-64 349,41**

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 453,22</b>	<b>10 703,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-53 646,19</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, пр.Мира, д.57

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	17 050,00
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	52 053,73
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>47 664,64</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	7 400,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 665,09
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 599,55
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	2 000,00
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	30 000,00
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>116 768,37</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, пр.Мира, д.57**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
руб. без НДС				
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	26 727,12	26 727,12	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 145,45	1 145,45	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 490,87	6 490,87	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	32 836,18	32 836,18	0,00
<b>Итого</b>		<b>67 199,62</b>	<b>67 199,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 818,16	3 818,16	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1 909,08	1 909,08	0,00
<b>Итого</b>		<b>5 727,24</b>	<b>5 727,24</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	763,63	763,63	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 836,30	11 836,30	0,00
<b>Итого</b>		<b>12 599,93</b>	<b>12 599,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	763,63	763,63	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 909,08	1 909,08	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 672,71</b>	<b>2 672,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 909,08	1 909,08	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 527,14	22 527,14	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	29 018,02	29 018,02	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	138 217,39	138 217,39	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 909,08	1 909,08	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 054,53	3 054,53	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>196 635,24</b>	<b>196 635,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 818,16	3 818,16	0,00
<b>Итого</b>		<b>3 818,16</b>	<b>3 818,16</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	143 944,63	143 944,63	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 490,87	6 490,87	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 490,75	27 490,75	0,00
<b>Итого</b>		<b>177 926,25</b>	<b>177 926,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 781,60	50 781,60	0,00
2	Дератизация	3 054,53	3 054,53	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 836,18	32 836,18	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	763,63	763,63	0,00
<b>Итого</b>		<b>87 435,94</b>	<b>87 435,94</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	87 817,68	116 768,37	-28 950,69
<b>Итого</b>		<b>87 817,68</b>	<b>116 768,37</b>	<b>-28 950,69</b>
<b>Прочее</b>				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	45 817,92	45 817,92	0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 236,25	20 236,25	
<b>Итого</b>		<b>66 054,17</b>	<b>66 054,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>707 886,94</b>	<b>736 837,63</b>	<b>-28 950,69</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	84 413,15	68 629,29	15 783,86
<b>Итого</b>		<b>84 413,15</b>	<b>68 629,29</b>	<b>15 783,86</b>
<b>Всего</b>		<b>792 300,09</b>	<b>805 466,92</b>	<b>-13 166,83</b>