

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.56

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	5 780,70
площадь жилых помещений, кв.м	2 977,90
площадь нежилых помещений, кв.м	2 802,80

% оплаты **100,69%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-251 304,29
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 361 390,86
жилые помещения	701 296,11
нежилые помещения	660 094,75
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 370 806,10
жилые помещения	674 160,34
нежилые помещения	696 645,76
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-241 889,05

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 27 416,12
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	208 105,20	117 784,83	209 541,13
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	1 084 264,10	1 084 264,10	1 091 745,52
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	69 021,56	67 390,29	69 497,81
Итого:		1 361 390,86	1 269 439,22	1 370 784,46

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 101 345,24

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"	4 200,00	8 400,00
7	ИП Садыкова Ирина Артуровна	10 920,00	7 280,00
8	Омское спортлото	4 200,00	4 550,00
Итого		27 720,00	28 280,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			129 625,24

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.56

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	12 951,41
2	ремонт системы ХВС	13 508,56
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	2 743,35
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	88 581,51
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	2 190,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	48 042,63
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 812,65
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	6 000,00
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	24 150,00
13.6.	Очистка кровли от снега	218,95
13.7.	Покос	3 167,28
	Итого	117 784,83

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.56

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	51 334,47	51 334,47	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	2 774,84	2 774,84	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	11 793,05	11 793,05	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	72 839,46	72 839,46	0,00
Итого		138 741,82	138 741,82	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 468,55	3 468,55	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 855,96	4 855,96	0,00
Итого		8 324,51	8 324,51	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 630,80	7 630,80	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	21 504,98	21 504,98	0,00
Итого		29 135,78	29 135,78	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1 387,42	1 387,42	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 081,13	2 081,13	0,00
Итого		3 468,55	3 468,55	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	3 468,55	3 468,55	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 928,84	40 928,84	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	52 721,89	52 721,89	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	211 581,28	211 581,28	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 774,84	2 774,84	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	5 549,67	5 549,67	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		317 025,07	317 025,07	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	6 937,09	6 937,09	0,00
Итого		6 937,09	6 937,09	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	261 528,33	261 528,33	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 793,05	11 793,05	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	49 947,06	49 947,06	0,00
Итого		323 268,44	323 268,44	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	92 263,34	92 263,34	0,00
2	Дератизация	13 180,47	13 180,47	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	59 658,98	59 658,98	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 081,13	2 081,13	0,00
Итого		167 183,92	167 183,92	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	208 105,20	117 784,83	90 320,37
Итого		208 105,20	117 784,83	90 320,37
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	90 178,92	90 178,92	0,00
Итого		90 178,92	90 178,92	0,00
Итого		1 292 369,30	1 202 048,93	90 320,37
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	69 021,56	67 390,29	1 631,27
Итого		69 021,56	67 390,29	1 631,27
Всего		1 361 390,86	1 269 439,22	91 951,64