

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.52

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 344,10
площадь жилых помещений, кв.м	1 748,20
площадь нежилых помещений, кв.м	595,90

% оплаты **94,51%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-43 977,57
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	477 241,02
жилые помещения	356 003,88
нежилые помещения	121 237,14
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	451 061,90
жилые помещения	341 983,70
нежилые помещения	109 078,20
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-70 156,69

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 9 021,24
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	62 728,12	24 608,68	59 284,35
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	414 512,90	414 512,90	391 756,14
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	0,00	0,00	0,00
Итого:		477 241,02	439 121,58	451 040,49

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 11 918,91

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"	4 200,00	8 400,00
Итого		16 653,22	19 103,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			31 022,13

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.52

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	3 261,53
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	21 347,15
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 600,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	604,37
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	11 363,30
13.6.	Очистка кровли от снега	4 075,00
13.7.	Покос	1 704,48
	Итого	24 608,68

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.52

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	21 372,44	21 372,44	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 124,87	1 124,87	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	4 780,68	4 780,68	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	31 777,45	31 777,45	0,00
Итого		59 055,44	59 055,44	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	5 624,33	5 624,33	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 937,03	3 937,03	0,00
Итого		9 561,36	9 561,36	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	5 624,33	5 624,33	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	8 717,71	8 717,71	0,00
Итого		14 342,04	14 342,04	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 030,41	7 030,41	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 968,51	1 968,51	0,00
Итого		8 998,92	8 998,92	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 406,08	1 406,08	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 183,53	33 183,53	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	10 686,22	10 686,22	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	90 270,45	90 270,45	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 093,38	3 093,38	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 530,95	2 530,95	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		141 170,61	141 170,61	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 812,16	2 812,16	0,00
Итого		2 812,16	2 812,16	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	106 018,57	106 018,57	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 780,68	4 780,68	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	0,00	0,00	0,00
Итого		110 799,25	110 799,25	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	37 401,75	37 401,75	0,00
2	Дератизация	5 343,11	5 343,11	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 184,61	24 184,61	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	843,65	843,65	0,00
Итого		67 773,12	67 773,12	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	62 728,12	24 608,68	38 119,44
Итого		62 728,12	24 608,68	38 119,44
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		477 241,02	439 121,58	38 119,44
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
Итого		0,00	0,00	
Всего		477 241,02	439 121,58	38 119,44