

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.50

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 995,70
площадь жилых помещений, кв.м	2 672,40
площадь нежилых помещений, кв.м	1 323,30

% оплаты **89,45%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-163 807,53
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	952 468,98
жилые помещения	636 688,75
нежилые помещения	315 780,23
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	852 005,18
жилые помещения	640 467,65
нежилые помещения	211 537,53
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-264 271,33

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 040,10
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	134 255,52	32 496,25	120 091,56
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	693 267,92	693 267,92	620 128,15
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	124 945,54	122 884,92	111 763,79
Итого:		952 468,98	848 649,09	851 983,50

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 3 334,41

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	ИП Еременко Валерий Витальевич (Алина)	26 153,91	44 851,17
8	ООО "ИстРитейл" (Алкомаркет)	2 572,50	5 512,50
Итого		41 179,63	61 066,89
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			64 401,30

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.50

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	32 496,25
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	22 720,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 401,25
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Очистка кровли от снега	5 375,00
13.6.		
	Итого	32 496,25

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.50

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	32 076,66	32 076,66	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 436,27	1 436,27	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	8 617,61	8 617,61	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	70 855,90	70 855,90	0,00
Итого		112 986,44	112 986,44	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	9 575,12	9 575,12	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 702,59	6 702,59	0,00
Итого		16 277,71	16 277,71	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	8 617,61	8 617,61	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 841,44	14 841,44	0,00
Итого		23 459,05	23 459,05	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	8 617,61	8 617,61	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 351,29	3 351,29	0,00
Итого		11 968,90	11 968,90	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 393,78	2 393,78	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	30 161,63	30 161,63	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	25 374,07	25 374,07	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	104 368,83	104 368,83	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 830,05	3 830,05	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		166 128,36	166 128,36	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 787,56	4 787,56	0,00
Итого		4 787,56	4 787,56	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	180 491,05	180 491,05	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 138,85	8 138,85	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	34 470,44	34 470,44	0,00
Итого		223 100,34	223 100,34	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	63 674,54	63 674,54	0,00
2	Дератизация	9 096,37	9 096,37	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 173,02	41 173,02	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 436,27	1 436,27	0,00
Итого		115 380,20	115 380,20	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	134 255,52	32 496,25	101 759,27
Итого		134 255,52	32 496,25	101 759,27
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	19 179,36	19 179,36	0,00
Итого		19 179,36	19 179,36	0,00
Итого		827 523,44	725 764,17	101 759,27
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	124 945,54	122 884,92	2 060,62
Итого		124 945,54	122 884,92	2 060,62
Всего		952 468,98	848 649,09	103 819,89