

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.48

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 470,90
площадь жилых помещений, кв.м	2 302,20
площадь нежилых помещений, кв.м	1 168,70

% оплаты **92,06%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-131 494,75
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	802 667,23
жилые помещения	532 384,70
нежилые помещения	270 282,53
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	738 908,69
жилые помещения	509 538,18
нежилые помещения	229 370,51
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-195 253,29

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 778,17
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	101 142,03	105 611,50	93 111,35
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	624 505,93	614 093,23	574 920,16
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	77 019,27	87 492,89	70 903,94
Итого:		802 667,23	807 197,62	738 935,45

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -68 262,17

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	АО "ОТП Банк"	42 000,00	45 500,00
8	ИП Коротков В.И. (Радиосфера)	8 820,00	35 280,00
9	ООО "Благовест" (оптика ИП Пахотина А.Ю.)	23 814,00	41 674,50
10	ИП Сальникова Ирина Петровна (суши)	32 886,00	30 145,50
11	АО "ОТП Банк"	28 490,00	31 346,00
Итого		152 663,22	200 949,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			132 687,05

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
расшифровка подписи

_____ / _____ /
подпись

/А.В.Гайлис/

расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.48

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	74 200,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	31 411,50
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	11 600,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 117,80
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	14 964,30
13.6.	Очистка кровли от снега	3 475,00
13.7.	Покос	254,40
	Итого	105 611,50

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.48

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 801,91	27 801,91	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 249,52	1 249,52	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 462,44	7 462,44	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	49 772,71	49 772,71	0,00
Итого		86 286,58	86 286,58	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 017,78	8 017,78	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 553,44	5 553,44	0,00
Итого		13 571,22	13 571,22	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	5 102,22	5 102,22	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 252,28	12 252,28	0,00
Итого		17 354,50	17 354,50	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 464,34	2 464,34	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 846,14	2 846,14	0,00
Итого		5 310,48	5 310,48	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 318,94	1 318,94	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	31 515,77	31 515,77	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	108 292,08	108 292,08	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 666,03	1 666,03	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 332,06	3 332,06	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		146 124,88	146 124,88	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 165,08	4 165,08	0,00
Итого		4 165,08	4 165,08	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	155 912,83	155 912,83	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 080,64	7 080,64	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	29 988,58	29 988,58	0,00
Итого		192 982,05	192 982,05	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	54 688,27	54 688,27	0,00
2	Дератизация	4 824,55	4 824,55	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 819,69	35 819,69	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 249,52	1 249,52	0,00
Итого		96 582,03	96 582,03	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	101 142,03	105 611,50	-4 469,47
Итого		101 142,03	105 611,50	-4 469,47
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	41 650,80	31 238,10	10 412,70

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 478,31	20 478,31	0,00
Итого		62 129,11	51 716,41	10 412,70
Итого		725 647,96	719 704,73	5 943,23
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	77 019,27	87 492,89	-10 473,62
Итого		77 019,27	87 492,89	-10 473,62
Всего		802 667,23	807 197,62	-4 530,39