

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.35

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 379,00
площадь жилых помещений, кв.м	1 769,50
площадь нежилых помещений, кв.м	609,50

% оплаты **97,93%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-60 933,80
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	594 654,88
жилые помещения	442 304,16
нежилые помещения	152 350,72
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	582 367,06
жилые помещения	440 183,25
нежилые помещения	142 183,81
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-73 221,62

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 11 647,34
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	146 451,24	268 812,94	143 419,70
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	448 203,64	448 203,64	438 925,82
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	0,00	0,00	0,00
Итого:		594 654,88	717 016,58	582 345,52

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -134 671,06

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"	4 200,00	8 400,00
7	ООО МФ Дента плюс	72 135,00	66 123,75
8	ПАО Банк "ФКО"	20 790,00	17 325,00
9	Совкомбанк	22 680,00	18 900,00
10	Совкомбанк	32 986,80	27 489,00
Итого		165 245,02	148 940,97
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			14 269,91

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____ / _____ /

_____ /А.В.Гайлис/

подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

подпись расшифровка подписи

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.35

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	3 086,81
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	2 500,00
5	электротехнические работы	55 826,81
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	137 930,40
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	69 468,92
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	34 913,62
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 150,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	528,55
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	11 501,75
13.6.	Очистка кровли от снега	15 375,00
	Итого	268 812,94

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.35

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	19 983,60	19 983,60	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	856,44	856,44	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	4 853,16	4 853,16	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	32 259,24	32 259,24	0,00
Итого		57 952,44	57 952,44	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	5 709,60	5 709,60	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 996,72	3 996,72	0,00
Итого		9 706,32	9 706,32	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 998,36	1 998,36	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	8 849,88	8 849,88	0,00
Итого		10 848,24	10 848,24	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 854,80	2 854,80	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 998,36	1 998,36	0,00
Итого		4 853,16	4 853,16	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 427,40	1 427,40	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	43 107,48	43 107,48	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	105 627,60	105 627,60	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 283,84	2 283,84	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		152 446,32	152 446,32	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 854,80	2 854,80	0,00
Итого		2 854,80	2 854,80	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	107 625,96	107 625,96	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 853,16	4 853,16	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	0,00	0,00	0,00
Итого		112 479,12	112 479,12	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	37 968,88	37 968,88	0,00
2	Дератизация	5 424,12	5 424,12	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 551,28	24 551,28	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	570,96	570,96	0,00
Итого		68 515,24	68 515,24	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	146 451,24	268 812,94	-122 361,70
Итого		146 451,24	268 812,94	-122 361,70
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	28 548,00	28 548,00	0,00
Итого		28 548,00	28 548,00	0,00
Итого		594 654,88	717 016,58	-122 361,70
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
Итого		0,00	0,00	0,00
Всего		594 654,88	717 016,58	-122 361,70