

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.33

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 616,99
площадь жилых помещений, кв.м	1 767,69
площадь нежилых помещений, кв.м	849,30

% оплаты **87,67%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-116 447,83
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	712 527,89
жилые помещения	481 288,98
нежилые помещения	231 238,91
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	624 669,30
жилые помещения	449 075,17
нежилые помещения	175 594,13
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-204 306,42

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 493,39
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	78 823,74	48 766,58	69 104,77
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	578 145,45	578 145,45	506 860,12
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	55 558,70	50 939,70	48 708,31
Итого:		712 527,89	677 851,73	624 673,20

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -53 178,53

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		8 253,22	6 853,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-46 325,31

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.33

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	11 448,65
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	11 477,45
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	4 500,00
13	прочие, в т.ч.:	21 340,48
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	141,75
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 886,89
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Очистка кровли от снега	15 375,00
13.6.	Покос	3 936,84
	Итого	48 766,58

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.33

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	21 040,60	21 040,60	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	942,12	942,12	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 652,70	5 652,70	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	46 791,78	46 791,78	0,00
Итого		74 427,20	74 427,20	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 280,78	6 280,78	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 396,54	4 396,54	0,00
Итого		10 677,32	10 677,32	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 198,27	2 198,27	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 735,20	9 735,20	0,00
Итого		11 933,47	11 933,47	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	628,08	628,08	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 256,16	1 256,16	0,00
Итого		1 884,24	1 884,24	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 570,19	1 570,19	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	35 486,38	35 486,38	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	119 020,71	119 020,71	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 256,16	1 256,16	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 826,35	2 826,35	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		160 159,79	160 159,79	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 140,39	3 140,39	0,00
Итого		3 140,39	3 140,39	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	118 392,63	118 392,63	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 338,66	5 338,66	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	22 610,79	22 610,79	0,00
Итого		146 342,08	146 342,08	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	41 767,16	41 767,16	0,00
2	Дератизация	5 966,74	5 966,74	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 007,34	27 007,34	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	628,08	628,08	0,00
Итого		75 369,32	75 369,32	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	78 823,74	48 766,58	30 057,16
Итого		78 823,74	48 766,58	30 057,16
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	94 211,64	94 211,64	0,00
Итого		94 211,64	94 211,64	0,00
Итого		656 969,19	626 912,03	30 057,16
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	55 558,70	50 939,70	4 619,00
Итого		55 558,70	50 939,70	4 619,00
Всего		712 527,89	677 851,73	34 676,16