

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.27а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 157,70</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 538,60
площадь нежилых помещений, кв.м	619,10

% оплаты **83,97%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-170 308,56</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>760 248,05</b>
жилые помещения	611 193,60
нежилые помещения	149 054,45
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>638 375,24</b>
жилые помещения	591 127,56
нежилые помещения	47 247,68
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-292 181,37</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 767,50  
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	84 500,05	38 025,43	70 954,69
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	634 697,90	634 697,90	532 955,83
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	41 050,10	51 241,85	34 469,77
<b>Итого:</b>		<b>760 248,05</b>	<b>723 965,18</b>	<b>638 380,29</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-85 584,89**

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	3 850,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 453,22</b>	<b>10 353,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-75 231,67</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, пр.Мира, д.27а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	7 648,51
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	29 647,49
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>729,43</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	729,43
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>38 025,43</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, пр.Мира, д.27а**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 798,22	28 798,22	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 515,70	1 515,70	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 441,71	6 441,71	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	42 818,41	42 818,41	0,00
<b>Итого</b>		<b>79 574,04</b>	<b>79 574,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 578,48	7 578,48	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 304,94	5 304,94	0,00
<b>Итого</b>		<b>12 883,42</b>	<b>12 883,42</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 578,48	7 578,48	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 746,64	11 746,64	0,00
<b>Итого</b>		<b>19 325,12</b>	<b>19 325,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	9 473,10	9 473,10	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 652,47	2 652,47	0,00
<b>Итого</b>		<b>12 125,57</b>	<b>12 125,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 894,62	1 894,62	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 849,80	45 849,80	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	16 672,66	16 672,66	0,00
4	Мытьё окон	7 578,48	7 578,48	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	121 634,60	121 634,60	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 168,16	4 168,16	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 410,32	3 410,32	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>201 208,64</b>	<b>201 208,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 789,24	3 789,24	0,00
<b>Итого</b>		<b>3 789,24</b>	<b>3 789,24</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	142 854,35	142 854,35	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 441,71	6 441,71	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 282,53	27 282,53	0,00
<b>Итого</b>		<b>176 578,59</b>	<b>176 578,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 397,09	50 397,09	0,00
2	Дератизация	7 199,56	7 199,56	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 587,46	32 587,46	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 136,77	1 136,77	0,00
<b>Итого</b>		<b>91 320,88</b>	<b>91 320,88</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	84 500,05	38 025,43	46 474,62
<b>Итого</b>		<b>84 500,05</b>	<b>38 025,43</b>	<b>46 474,62</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	37 892,40	37 892,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>37 892,40</b>	<b>37 892,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>719 197,95</b>	<b>672 723,33</b>	<b>46 474,62</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	41 050,10	51 241,85	-10 191,75
<b>Итого</b>		<b>41 050,10</b>	<b>51 241,85</b>	<b>-10 191,75</b>
<b>Всего</b>		<b>760 248,05</b>	<b>723 965,18</b>	<b>36 282,87</b>