

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Мира, 27а

№	Наименование работы (услуги)	3 157,70	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,10</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,76
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,13
	<b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,34</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,14
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,51</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,20
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,32</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,25
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,07
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>5,31</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,21
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытье окон)	12	0,64
4	Уборка мест придомовой территории	299	3,21
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,11
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
7	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,66</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,77
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	<b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,41</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,19
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,23</b>
1	Текущий ремонт		2,23
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>17,98</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>	12	1,00

Полномочный представитель собственников

*Семанова В.А.*  
" 30 " 12 20 19

Управляющий ООО Жилищный сервис

