

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Мира, 27а

№	Наименование работы (услуги)	3 084,2	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,00
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,08
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,44
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,21
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,23
	Общестроительные работы		0,18
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,36
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,28
	Кровельные работы		0,23
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		7,07
	Санитарное обслуживание		0,50
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	1,51
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	0,05
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	1,15
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	0,61
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытьё окон)	12	3,06
6	Уборка мест придомовой территории	299	0,10
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,09
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,10
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	4,84
	Управление многоквартирным домом		2,27
	Особые и специализированные работы		1,12
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	0,18
2	Дератизация	12	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,94
4	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,03
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	2,23
	Текущий ремонт и иные расходы ,не предусмотренные структурой платы		2,23
1	Текущий ремонт и иные расходы ,не предусмотренные структурой платы	12	19,77
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,77

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



Гайлис А.В./

" / " 20 г

" / " 20 г