

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.23а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 743,96
площадь жилых помещений, кв.м	2 558,06
площадь нежилых помещений, кв.м	185,90

% оплаты **76,07%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-417 886,11
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	778 829,01
жилые помещения	725 678,22
нежилые помещения	53 150,79
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	592 484,64
жилые помещения	581 058,38
нежилые помещения	11 426,26
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-604 230,48

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 11 849,69
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	131 710,08	239 318,49	100 191,86
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	544 659,46	544 659,46	414 322,45
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	102 459,47	85 028,23	77 940,92
Итого:		778 829,01	869 006,18	592 455,23

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-276 550,95**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	10 703,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-265 847,73

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.23а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	17 664,23
6	ремонт лестничных клеток	189 300,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	32 354,26
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	3 431,60
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 684,71
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	16 627,39
13.6.	Очистка кровли от снега	10 000,00
13.7.	Покос	610,56
	Итого	239 318,49

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.23а

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	21 419,33	21 419,33	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	988,58	988,58	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 601,98	5 601,98	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	41 191,02	41 191,02	0,00
Итого		69 200,91	69 200,91	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 590,56	6 590,56	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 613,39	4 613,39	0,00
Итого		11 203,95	11 203,95	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 942,92	4 942,92	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	10 215,37	10 215,37	0,00
Итого		15 158,29	15 158,29	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 272,45	5 272,45	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 647,64	1 647,64	0,00
Итого		6 920,09	6 920,09	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	988,58	988,58	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 680,36	27 680,36	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	11 863,01	11 863,01	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	99 847,03	99 847,03	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	659,06	659,06	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 636,23	2 636,23	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		143 674,27	143 674,27	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 295,28	3 295,28	0,00
Итого		3 295,28	3 295,28	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	124 232,11	124 232,11	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 601,98	5 601,98	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	23 726,03	23 726,03	0,00
Итого		153 560,12	153 560,12	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	43 827,28	43 827,28	0,00
2	Дератизация	3 295,28	3 295,28	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 339,42	28 339,42	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	329,53	329,53	0,00
Итого		75 791,51	75 791,51	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	131 710,08	239 318,49	-107 608,41
Итого		131 710,08	239 318,49	-107 608,41
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	65 855,04	65 855,04	0,00
Итого		65 855,04	65 855,04	0,00
Итого		676 369,54	783 977,95	-107 608,41
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	102 459,47	85 028,23	17 431,24
Итого		102 459,47	85 028,23	17 431,24
Всего		778 829,01	869 006,18	-90 177,17