

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.23

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 150,40
площадь жилых помещений, кв.м	2 595,20
площадь нежилых помещений, кв.м	555,20

% оплаты **96,06%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-120 565,99
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	900 523,50
жилые помещения	757 228,40
нежилые помещения	143 295,10
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	865 051,62
жилые помещения	725 906,91
нежилые помещения	139 144,71
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-156 037,87

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 301,03
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	233 633,66	275 886,96	224 428,49
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	583 683,31	583 683,31	560 686,19
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	83 206,53	79 308,83	79 928,19
Итого:		900 523,50	938 879,10	865 042,87

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -73 836,23

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	10 703,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-63 133,01

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.23

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	5 324,46
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	24 879,05
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	112 880,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	121 296,00
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	11 507,45
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	8 569,16
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 938,29
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	275 886,96

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.23

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	25 329,22	25 329,22	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 134,14	1 134,14	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 804,86	6 804,86	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	55 951,10	55 951,10	0,00
Итого		89 219,32	89 219,32	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 560,96	7 560,96	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 292,67	5 292,67	0,00
Итого		12 853,63	12 853,63	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	6 804,86	6 804,86	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 719,49	11 719,49	0,00
Итого		18 524,35	18 524,35	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	378,05	378,05	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 646,34	2 646,34	0,00
Итого		3 024,39	3 024,39	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 890,24	1 890,24	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	9 458,99	9 458,99	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	36 857,44	36 857,44	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	98 830,12	98 830,12	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 512,19	1 512,19	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 024,38	3 024,38	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		151 573,36	151 573,36	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 780,48	3 780,48	0,00
Итого		3 780,48	3 780,48	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	142 524,10	142 524,10	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 426,82	6 426,82	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 219,46	27 219,46	0,00
Итого		176 170,38	176 170,38	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 281,46	50 281,46	0,00
2	Дератизация	7 182,91	7 182,91	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 512,13	32 512,13	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,10	756,10	0,00
Итого		90 732,60	90 732,60	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	233 633,66	275 886,96	-42 253,30
Итого		233 633,66	275 886,96	-42 253,30
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	37 804,80	37 804,80	0,00
Итого		37 804,80	37 804,80	0,00
Итого		817 316,97	859 570,27	-42 253,30
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	83 206,53	79 308,83	3 897,70
Итого		83 206,53	79 308,83	3 897,70
Всего		900 523,50	938 879,10	-38 355,60