

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Мира, 23

№	Наименование работы (услуги)	3 150,40	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		2,36
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,67
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,03
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		1,48
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,34
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,20
	Общестроительные работы		0,14
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,49
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,18
	Кровельные работы		0,31
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,01
	Санитарное обслуживание		0,07
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	4,62
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	12	0,05
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	36	0,29
4	Уборка мест придомовой территории	299	1,13
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	3,03
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,08
	Осмотры		0,00
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		0,10
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		4,66
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		3,77
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		0,72
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,40
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация, дезинсекция.	12	0,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02
	Текущий ремонт		6,18
1	Текущий ремонт		6,18
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		21,23
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		1,00

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО «Жилищный сервис»

Есаулова З.А.
"22" декабря 2019 г.

