

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Магистральная, д.65

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>2 568,00</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 568,00
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **96,89%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-168 026,08</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>679 236,06</b>
жилые помещения	679 236,06
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>658 133,75</b>
жилые помещения	658 133,75
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-189 128,39</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 162,68  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	138 980,16	144 080,87	134 657,88
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	477 031,74	477 031,74	462 196,05
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	63 224,16	69 697,30	61 257,89
<b>Итого:</b>		<b>679 236,06</b>	<b>690 809,91</b>	<b>658 111,82</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-32 698,09**

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 453,22</b>	<b>14 553,22</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-18 144,87</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул.Магистральная, д.65

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	15 000,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	73 791,60
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	41 580,00
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>13 709,27</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	6 652,43
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	5 043,90
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	2 012,94
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>144 080,87</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул.Магистральная, д.65**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	21 571,20	21 571,20	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	924,48	924,48	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 238,72	5 238,72	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	33 281,28	33 281,28	0,00
<b>Итого</b>		<b>61 015,68</b>	<b>61 015,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 163,20	6 163,20	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 314,24	4 314,24	0,00
<b>Итого</b>		<b>10 477,44</b>	<b>10 477,44</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 157,12	2 157,12	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 552,96	9 552,96	0,00
<b>Итого</b>		<b>11 710,08</b>	<b>11 710,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	616,32	616,32	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	616,32	616,32	0,00
<b>Итого</b>		<b>1 232,64</b>	<b>1 232,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 540,80	1 540,80	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	8 936,64	8 936,64	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	27 734,40	27 734,40	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	71 184,96	71 184,96	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 232,64	1 232,64	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 465,28	2 465,28	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>113 094,72</b>	<b>113 094,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 081,60	3 081,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>3 081,60</b>	<b>3 081,60</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	116 176,32	116 176,32	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 238,72	5 238,72	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	22 187,52	22 187,52	0,00
<b>Итого</b>		<b>143 602,56</b>	<b>143 602,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	40 985,34	40 985,34	0,00
2	Дератизация	3 081,60	3 081,60	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 501,76	26 501,76	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	616,32	616,32	0,00
<b>Итого</b>		<b>71 185,02</b>	<b>71 185,02</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	138 980,16	144 080,87	-5 100,71
<b>Итого</b>		<b>138 980,16</b>	<b>144 080,87</b>	<b>-5 100,71</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	61 632,00	61 632,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>61 632,00</b>	<b>61 632,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>616 011,90</b>	<b>621 112,61</b>	<b>-5 100,71</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	63 224,16	69 697,30	-6 473,14
<b>Итого</b>		<b>63 224,16</b>	<b>69 697,30</b>	<b>-6 473,14</b>
<b>Всего</b>		<b>679 236,06</b>	<b>690 809,91</b>	<b>-11 573,85</b>