

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Магистральная, 65

№	Наименование работы (услуги)	2 568	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы ВТР		1,81
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,99
	Электротехнические работы ВТР		0,31
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,22
	Общестроительные работы ВТР		0,09
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,07
	Кровельные работы ВТР		0,05
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0	
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,05
	Санитарное обслуживание		5,22
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48	0,60
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	0,35
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,20
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
	Осмотры		0,05
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
	Услуги по управлению		3,10
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	2,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		1,93
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,09
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	Общестроительные работы ТР		3,21
1	Текущий ремонт	12	3,21
	Организация работ по расчёту ОДН		0,53
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,53
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*	12	1,00
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		17,30

Полномочный представитель собственников

Томас Томашова ИС

" " 20__ г

Управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

Гольнева И.В./

" " 20__ г

