

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Магистральная, д.59

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 506,60
площадь жилых помещений, кв.м	3 506,60
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **90,62%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-90 665,07
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 060 114,51
жилые помещения	1 060 114,51
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	960 660,13
жилые помещения	960 660,13
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-190 119,45

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 19 213,20
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	148 960,37	137 236,55	134 987,89
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	708 612,92	704 825,79	642 145,03
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	202 541,22	190 374,33	183 542,85
Итого:		1 060 114,51	1 032 436,67	960 675,77

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -71 760,90

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	11 753,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-60 007,68

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" ____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Магистральная, д.59

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

=15 3=	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	15 281,26
6	ремонт лестничных клеток	95 200,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	1 600,00
13	прочие, в т.ч.:	25 155,29
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	619,14
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 743,25
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	22 792,90
13.6.		
	Итого	137 236,55

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Магистральная, д.59

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 613,86	28 613,86	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 262,38	1 262,38	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 574,26	7 574,26	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	65 643,55	65 643,55	0,00
Итого		103 094,05	103 094,05	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 415,84	8 415,84	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 891,09	5 891,09	0,00
Итого		14 306,93	14 306,93	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 366,34	3 366,34	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 044,55	13 044,55	0,00
Итого		16 410,89	16 410,89	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 574,26	7 574,26	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 366,34	3 366,34	0,00
Итого		10 940,60	10 940,60	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 262,38	1 262,38	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	46 287,12	46 287,12	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	15 990,10	15 990,10	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	124 975,22	124 975,22	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 366,34	3 366,34	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		191 881,16	191 881,16	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 207,92	4 207,92	0,00
Итого		4 207,92	4 207,92	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	167 475,22	167 475,22	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 153,46	7 153,46	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 297,02	30 297,02	0,00
Итого		204 925,70	204 925,70	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	55 964,51	55 964,51	0,00
2	Дератизация	4 628,71	4 628,71	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	3 787,13	0,00	3 787,13
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 188,11	36 188,11	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	841,58	841,58	0,00
Итого		101 410,04	97 622,91	3 787,13
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	148 960,37	137 236,55	11 723,82
Итого		148 960,37	137 236,55	11 723,82
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	21 039,60	21 039,60	0,00

Итого 3 из 4 0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	40 396,03	40 396,03	0,00
Итого		857 573,29	842 062,34	15 510,95
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	202 541,22	190 374,33	12 166,89
Итого		202 541,22	190 374,33	12 166,89
Всего		1 060 114,51	1 032 436,67	27 677,84