

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Магистральная, д.59

№	Наименование работы (услуги)	3 506,60	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		2,45
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,68
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,18
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,34
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,14
	Общестроительные работы		0,39
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,08
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	Кровельные работы		0,26
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,18
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,08
	Санитарное обслуживание		4,56
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,10
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,38
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,97
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,10
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,87
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,98
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		0,00
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	0,00
	Особые и специализированные работы		2,41
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация.	12	0,11
3	Дезинсекция (по заявке)	1	0,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02
	Текущий ремонт		3,54
1	Текущий ремонт		3,54
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	12	0,96
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,88
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		0,50

Полномочный представитель собственников

Озар Александров
28 декабря 2019 г.

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



/А.В. Гайлис/