

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Культуры, д.6

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 381,20
площадь жилых помещений, кв.м	1 898,70
площадь нежилых помещений, кв.м	482,50

% оплаты **98,92%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-61 694,02
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	549 176,79
жилые помещения	437 897,23
нежилые помещения	111 279,56
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	543 254,86
жилые помещения	450 182,68
нежилые помещения	93 072,18
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-67 615,95

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 10 865,10
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	66 006,86	23 389,44	65 293,99
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	437 188,96	437 188,96	432 467,32
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	45 980,97	50 645,30	45 484,38
Итого:		549 176,79	511 223,70	543 245,69

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 32 021,99

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 570,64	11 940,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			43 962,63

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Культуры, д.6

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	23 389,44
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 700,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 885,38
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Очистка кровли от снега	13 750,00
13.6.	Покос	54,06
	Итого	23 389,44

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Культуры, д.6

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	19 144,85	19 144,85	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	857,23	857,23	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 143,39	5 143,39	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	42 290,11	42 290,11	0,00
Итого		67 435,58	67 435,58	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	5 714,88	5 714,88	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 000,42	4 000,42	0,00
Итого		9 715,30	9 715,30	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	5 143,39	5 143,39	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	8 858,06	8 858,06	0,00
Итого		14 001,45	14 001,45	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	857,23	857,23	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 000,21	2 000,21	0,00
Итого		2 857,44	2 857,44	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 428,72	1 428,72	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	43 147,34	43 147,34	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	93 724,03	93 724,03	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	285,74	285,74	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 285,95	2 285,95	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		140 871,78	140 871,78	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 857,44	2 857,44	0,00
Итого		2 857,44	2 857,44	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	107 725,49	107 725,49	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 857,65	4 857,65	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	20 573,57	20 573,57	0,00
Итого		133 156,71	133 156,71	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	38 004,61	38 004,61	0,00
2	Дератизация	2 857,44	2 857,44	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 573,98	24 573,98	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	857,23	857,23	0,00
Итого		66 293,26	66 293,26	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	66 006,86	23 389,44	42 617,42
Итого		66 006,86	23 389,44	42 617,42
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		503 195,82	460 578,40	42 617,42
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	45 980,97	50 645,30	-4 664,33
Итого		45 980,97	50 645,30	-4 664,33
Всего		549 176,79	511 223,70	37 953,09