

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Культуры, д.46

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	1 627,80
площадь жилых помещений, кв.м	1 627,80
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **97,23%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-55 484,39
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	465 030,15
жилые помещения	465 030,15
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	452 128,54
жилые помещения	452 128,54
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-68 386,00

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 9 042,57
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	110 364,84	190 526,23	107 307,73
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	313 709,86	313 709,86	305 020,10
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	40 955,45	38 835,78	39 820,98
Итого:		465 030,15	543 071,87	452 148,81

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -90 923,06

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	2 450,00	2 800,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		6 620,64	6 690,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-84 232,42

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Культуры, д.46

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	70 680,86
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	8 236,53
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	6 912,78
6	ремонт лестничных клеток	96 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	8 696,06
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 473,25
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Замена почтовых ящиков	6 745,81
13.6.	Покос	477,00
	Итого	190 526,23

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Культуры, д.46

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	12 696,84	12 696,84	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	586,01	586,01	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	3 516,05	3 516,05	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	27 737,71	27 737,71	0,00
Итого		44 536,61	44 536,61	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 906,72	3 906,72	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 734,70	2 734,70	0,00
Итого		6 641,42	6 641,42	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 344,03	2 344,03	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	6 055,42	6 055,42	0,00
Итого		8 399,45	8 399,45	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	390,67	390,67	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	976,68	976,68	0,00
Итого		1 367,35	1 367,35	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	976,68	976,68	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 189,57	17 189,57	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	7 422,77	7 422,77	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	62 116,85	62 116,85	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1 562,69	1 562,69	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		89 268,56	89 268,56	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1 953,36	1 953,36	0,00
Итого		1 953,36	1 953,36	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	73 641,67	73 641,67	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 320,71	3 320,71	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	14 064,19	14 064,19	0,00
Итого		91 026,57	91 026,57	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	25 979,93	25 979,93	0,00
2	Дератизация	3 711,38	3 711,38	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 798,90	16 798,90	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	586,01	586,01	0,00
Итого		47 076,22	47 076,22	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	110 364,84	190 526,23	-80 161,39
Итого		110 364,84	190 526,23	-80 161,39
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	23 440,32	23 440,32	0,00
Итого		23 440,32	23 440,32	0,00
Итого		424 074,70	504 236,09	-80 161,39
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	40 955,45	38 835,78	2 119,67
Итого		40 955,45	38 835,78	2 119,67
Всего		465 030,15	543 071,87	-78 041,72