

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Культуры, 46

| № | Наименование работы (услуги) | 1 627,5 | кв.м. |
|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| | | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
| Сантехнические работы ВТР | | | 2,09 |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления) | 1 | 0,60 |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка) | 1 | 0,03 |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 | 0,16 |
| 4 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | 12 | 1,30 |
| Электротехнические работы ВТР | | | 0,25 |
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей | 2 | 0,19 |
| 2 | Профилактическое обслуживание электрических сетей | 2 | 0,06 |
| Общестроительные работы ВТР | | | 0,23 |
| 1 | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону | 1 | 0,11 |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции | 1 | 0,12 |
| Кровельные работы ВТР | | | 0,04 |
| 1 | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли | 0 | |
| 2 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники) | 1 | 0,04 |
| Санитарное обслуживание | | | 5,74 |
| 1 | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 52 | 0,47 |
| 2 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 365 | 1,45 |
| 3 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 12 | 0,03 |
| 4 | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 36 | 0,45 |
| 5 | Уборка мест общего пользования (мытьё) | 12 | 0,35 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории | 299 | 2,91 |
| 7 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 0 | |
| 8 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 299 | 0,08 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0 | |
| Осмотры | | | 0,05 |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства) | 1 | 0,05 |
| Услуги по управлению | | | 3,62 |
| 1 | Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений) | 12 | 3,47 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,15 |
| Лифты | | | |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | 0 | |
| Особые и специализированные работы | | | 1,93 |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,00 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,08 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | 0 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 0,82 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| Текущий ремонт | | | 3,50 |
| 1 | Текущий ремонт | 12 | 3,50 |
| Организация работ по расчёту ОДН | | | 0,53 |
| 1 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем | 12 | 0,53 |
| Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения: | | | 17,98 |
| Вознаграждение полномочному представителю собственников | | | 1,20 |

Полномочный представитель собственников

Васильев / *Васильев*
19.09.2017 г.

Управляющая компания с ограниченной ответственностью

"СЕРВИС"

/Гольнева И.В./

