

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Культуры, д.3

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 361,70
площадь жилых помещений, кв.м	1 905,60
площадь нежилых помещений, кв.м	456,10

% оплаты **94,44%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-76 732,88
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	519 763,05
жилые помещения	419 384,50
нежилые помещения	100 378,55
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	490 840,82
жилые помещения	392 284,86
нежилые помещения	98 555,96
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-105 655,11

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 9 816,82
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	63 199,09	155 591,25	59 685,22
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	456 563,96	456 563,96	431 179,00
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	0,00	0,00	0,00
Итого:		519 763,05	612 155,21	490 864,22

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -121 290,99

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"	4 200,00	8 400,00
Итого		16 770,64	20 340,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-100 950,35

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Культуры, д.3

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	20 594,12
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	121 655,47
13	прочие, в т.ч.:	13 341,66
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	170,10
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	785,16
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Диагностика ВДГО	12 386,40
13.6.		
	Итого	155 591,25

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Культуры, д.3

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	21 538,70	21 538,70	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 133,62	1 133,62	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	4 817,87	4 817,87	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	32 024,65	32 024,65	0,00
Итого		59 514,84	59 514,84	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	5 668,08	5 668,08	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 967,66	3 967,66	0,00
Итого		9 635,74	9 635,74	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	5 668,08	5 668,08	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	8 785,52	8 785,52	0,00
Итого		14 453,60	14 453,60	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 085,10	7 085,10	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 983,83	1 983,83	0,00
Итого		9 068,93	9 068,93	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 417,02	1 417,02	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	19 554,88	19 554,88	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12 469,78	12 469,78	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	90 972,68	90 972,68	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 117,44	3 117,44	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 550,64	2 550,64	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		130 082,44	130 082,44	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 834,04	2 834,04	0,00
Итого		2 834,04	2 834,04	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	106 843,31	106 843,31	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 817,87	4 817,87	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	0,00	0,00	0,00
Итого		111 661,18	111 661,18	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	37 692,84	37 692,84	0,00
2	Дератизация	5 384,68	5 384,68	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 372,74	24 372,74	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	850,21	850,21	0,00
Итого		68 300,47	68 300,47	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	63 199,09	155 591,25	-92 392,16
Итого		63 199,09	155 591,25	-92 392,16
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	51 012,72	51 012,72	0,00
Итого		51 012,72	51 012,72	0,00
Итого		519 763,05	612 155,21	-92 392,16
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
Итого		0,00	0,00	0,00
Всего		519 763,05	612 155,21	-92 392,16