

приложение № 7 к проекту от 27.09.2020 г. Г.П. Гайлис

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Культуры, 3

№	Наименование работы (услуги)	2 361,70	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,10
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,76
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,34
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,14
	Общестроительные работы		0,51
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,20
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	Кровельные работы		0,32
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,25
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,07
	Санитарное обслуживание		4,59
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	0,69
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,44
4	Уборка мест придомовой территории	299	3,21
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкапывание газонов)	2	0,11
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		3,94
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,77
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы	постоянно	2,41
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,33
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
	Текущий ремонт		2,23
1	Текущий ремонт		2,23
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		16,54
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		1,80

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Климова С.В. Гайлис



Гайлис/

"27" января 2020 г.